

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
**MĚSTSKÝ OBVOD**  
**MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY**

**USNESENÍ**

***z 31. schůze Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky,  
konané dne 15. října 2007***

---

***čís. 590/31 – čís. 611/31***

***Ing. arch. Liana Janáčková***  
*starostka městského  
obvodu*

***RSDr. Jiří Boháč***  
*místostarosta městského  
obvodu*

**Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**590/31**

**s c h v a l u j e**

*následující pronájmy bytových jednotek na dobu neurčitou*

a) *p. Kašparu Racovi, byt č. 7, vel. 1 + 1 na ulici \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory, bez kauce*

b) *p. Bedřichovi Tenglerovi, byt č. 1, vel. 1 + 1 na ulici \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle  
§ 686a občanského zák. v platném znění*

**u k l á d á**

*odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí  
RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytu, ve kterých nájemné bude  
stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb.*

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 31. 10. 2007**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytu*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**591/31**

**s c h v a l u j e**

*následující pronájmy bytových jednotek na dobu určitou –  
do 31. 10. 2008 :*

a) *p. Vítězslavu Hrbáčkovi, byt č. 9, vel. 1 + 1 na ulici  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit  
kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění*

b) *sl. Andrei Čermákové, byt č. 1, vel. 1 + 1 na ulici \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a  
občanského zák. v platném znění*

c) sl. Petře Varkočkové, byt č. 5, vel. 1 + 1 na ulici \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory, s nutností uhradit kauci dle § 686a  
občanského zák. v platném znění

d) p. Adéle Jablečnickové, byt č. 11, vel. 1 + 2 na ulici  
\* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, s nutností  
uhradit kauci dle § 686a občanského zák. v platném znění

**u k l á d á**

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí  
RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytů, ve kterých nájemné bude  
stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb.

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 31. 10. 2007**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytů

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**592/31**

**z a m í t á**

žádosti o pronájem bytů:

a) p. Michalovi Kurlandovi, byt č. 9, vel. 1 + 1 na ulici \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory,

b) p. Karlovi Hermovi, byt č. 9, vel. 1 + 1 na ulici \* \* \* \* \*,  
Ostrava – Mariánské Hory

**u k l á d á**

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí  
RMOB

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 31. 10. 2007**

593/31

**s c h v a l u j e**

*poskytnutí přístřeší:*

*p. Drahomíru Ochynskému (na základě rozsudku Okresního soudu Ostrava čj. 36 C 35/2006-41), dosud bytem Ostrava - Hulváky, \* \* \* \* \* – přístřeší na ulici \* \* \* \* \*, Ostrava – Hulváky – dveře číslo 9, vel. 0 + 1, a to na dobu určitou – do 31. 8. 2008 a s nájemným stanoveným v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb.*

**u k l á d á**

*odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit smlouvu o poskytnutí přístřeší*

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 31. 10. 2007**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o poskytnutí přístřeší*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

594/31

**z a m í t á**

*žádost o rozšíření bytové jednotky o jeden pokoj, kterou podal*

*p. Emil Franek, nájemce bytu č. 6, vel. 1+2 na ulici \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, rozšíření svého bytu o jeden pokoj ze sousedního bytu č. 5 – na vlastní náklady žadatele*

**u k l á d á**

*odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 31. 10. 2007**

595/31

**s c h v a l u j e**

vzájemnou výměnu bytů mezi žadatelkami těchto bytů:

p. Vrbovou Ivou, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory  
a sl. Barbarou Glozigovou, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava –  
Mariánské Hory, přičemž Smlouvy o nájmu bytů, budou uzavřeny s  
žadatelkami na dobu neurčitou

**u k l á d á**

odboru bytového hospodářství informovat žadatele o tomto rozhodnutí  
RMOB a připravit Smlouvy o nájmu bytu, ve kterých nájemné bude  
stanoveno v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb.

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 31. 10. 2007**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem těchto Smluv o nájmu bytů

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

596/31

**r o z h o d l a**

vyhovět žádosti o prodloužení podnájmu na dobu určitou

p. Balíkovi Jiřímu, nájemci bytu č. 5, vel. 1+3 v Ostravě – Mariánských  
Horách, ul. \* \* \* \* \*, pro podnájemníky Burketa Petra, Burketovou  
Andreu, Kubačku Jana, Burketa Tomase, na dobu určitou:  
od 1. 12. 2007 do 30. 6. 2008.

**u k l á d á**

odboru bytového hospodářství informovat žadatelé o tomto rozhodnutí  
RMOB

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 31. 10. 2007**

597/31

**r o z h o d l a**

*o schválení prodloužení termínu montážních prací při výměně výtahu o nosnosti 500 kg v domě Rtm. Gucmana 3 – do 26. 10. 2007 - dle Dodatku č.1 ke smlouvě č. 011-05-V1.*

**u k l á d á**

*odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 011-05-V1*

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 19. 10. 2007**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 011-05-V1*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

598/31

**r o z h o d l a**

*v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 18, odst. 3 a § 12, odst. 6 o uzavření smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnické v domě Korunní č.14“ v rozsahu dle důvodové zprávy s firmou*

*Janoš Richard*  
*se sídlem Zahradní 3, 747 14 Ludgeřovice*  
*IČ : 22981438*

*za cenu nejvýše přípustnou 922.008,- Kč s DPH (bez DPH 878.103,-Kč)*

**u k l á d á**

*odboru bytového hospodářství zabezpečit zpracování Smlouvy o dílo s vybranou firmou*

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odboru**

**T: 22. 10. 2007**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem této Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Renovace zdravotnické v domě Korunní č.14“

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**599/31**

**s c h v a l u j e**

rozpočtová opatření:

a) – sníží se odd. § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5171 – Opravy a udržování,

ORJ 7 o 100.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 3612 – Bytové hospodářství, pol. 5179 - Ostatní

nákupy jinde nezařazené, ORJ 7 o 100.000,-- Kč

b) – zvýší se pol. 1343 – Poplatek za užívání veřejného prostranství

o 60.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 6171 – Činnost místní správy, pol. 5171 – Opravy a udržování,

ORJ 5 o 60.000,-- Kč

c) – sníží se odd. § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže,

pol. 5339 – Neinvestiční příspěvky ostatním příspěvkovým organizacím,

ORJ 10, ÚZ 160 o 14.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost,

pol. 5229 – Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím,

ÚZ 160, ORJ 10 o 9.000,-- Kč

- zvýší se odd. § 3312 – Hudební činnost, pol. 5222 – Neinvestiční transfery občanským sdružením, ÚZ 160, ORJ 10

o 5.000,-- Kč

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková  
vedoucí finančního odboru**

**T: 22. října 2007**

600/31

**projednala**

žádost sportovního klubu Sportovní basketbalová škola Ostrava  
o finanční podporu pro zakoupení sady dresů

**rozhodla**

o poskytnutí finančního daru ve výši 8.500,-- Kč sportovnímu klubu  
„Sportovní basketbalová škola Ostrava“, Václava Košáře 102/22,  
Ostrava – Dubina na zakoupení 14 kompletů dresů

**ukládá**

právníce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu ve smyslu  
rozhodnutí RMOB

**Zodp.: JUDr. Julie Gillová**  
**právníčka úřadu**

**T: 31. října 2007**

**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem Darovací smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

601/31

**projednala**

žádost Sdružení Student o poskytnutí sponzorského daru na uspořádání  
taneční soutěže pro amatéry

**rozhodla**

o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,-- Kč Sdružení Student  
se sídlem Fr. Šrámka 3, Ostrava – Mariánské Hory,  
IČ 68308965 na uspořádání jubilejního X. ročníku taneční soutěže pro  
amatéry – DANCE ŠANCE O ZLATÉHO SLONA FRANCE, pořádané  
20. listopadu 2007

**ukládá**

právníce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu ve smyslu  
rozhodnutí RMOB

**Zodp.: JUDr. Julie Gillová**  
**právníčka úřadu**

**T: 31. října 2007**



**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem Darovací smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**602/31**

**p r o j e d n a l a**

*žádost Souboru lidových písní a tanců Hlubina o poskytnutí finančního daru na pořádání koncertu souboru dne 27. 10. 2007*

**r o z h o d l a**

*o poskytnutí finančního daru ve výši 5. 000,-- Kč Souboru lidových písní a tanců Hlubina, obč. sdružení, K. Tomana 3, Ostrava – Mariánské Hory, IČ 19010834 na pokrytí části nákladů na koncert k 60. výročí souboru „Hlubina jubilující“*

**u k l á d á**

*právníce úřadu připravit k podpisu Darovací smlouvu ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: JUDr. Julie Gillová**  
**právníčka úřadu**

**T: 31. října 2007**

**z m o c ň u j e**

*starostku městského obvodu podpisem Darovací smlouvy*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**603/31**

**p r o j e d n a l a**

*žádost paní Niny Kozákové, nájemce nebytového prostoru na ul. Gen. Janka 7/1159, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory o převedení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru z její osoby na sdružení NIAN ( Nina Kozáková a Andrea Šmaterová). Účel nájmu zůstává nezměněn*

**rozhodla**

*o uzavření Dodatku č. 1/2007 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým se mění nájemce z fyzické osoby na sdružení NIAN s účinností od 1. 11. 2007*

**ukládá**

*finančnímu odboru připravit k podpisu Dodatek č. 1/2007 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve smyslu rozhodnutí RMOB*

**Zodp.: Ing. Věra Palarčíková  
vedoucí finančního odboru**

**T: 19. října 2007**

**z.mocňuje**

*starostku městského obvodu podpisem Dodatku č. 1/2007 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**604/31**

**projednala**

*žádosti o pronájem pozemků pod garážemi od p. Bystroně (st. p. č. 1132), paní Zubalové (st. p. č. 2963) a p. Třešňáka (část st. p. č. 2972)*

**rozhodla**

*uzavřít s účinností od 1. listopadu 2007 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:*

- 1. st. p. č. 1132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> s p. Václavem Bystroněm, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, s ročním nájmem ve výši 780,-- Kč*
- 2. st. p. č. 2963 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> s paní Renatou Zubalovou, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, s ročním nájmem ve výši 860,-- Kč*
- 3. část pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří s podílem podlahové plochy 1800/105802 z 600 m<sup>2</sup> s p. Lukášem Třešňákem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Poruba, s ročním nájmem ve výši 431,-- Kč*

**u k l á d á**

majetkoprávnímu odboru připravit k podpisu smlouvy o nájmu pozemků ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
pověřená vedením odb. MP**

**T: 31. října 2007**

**z m o c ň u j e**

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu**

**605/31**

**p r o j e d n a l a**

žádost SMO odboru majetkového magistrátu o stanovisko k záměru města darovat části pozemků p. p. č. 193/2, p. p. č. 204/1, p. p. č. 204/2, p. p. č. 204/12 a p. p. č. 204/13 vše ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava Moravskoslezskému kraji

**r o z h o d l a**

vydat souhlasné stanovisko k záměru města darovat části pozemků p. p. č. 193/2, p. p. č. 204/1, p. p. č. 204/2, p. p. č. 204/12 a p. p. č. 204/13 vše ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava Moravskoslezskému kraji

**u k l á d á**

majetkoprávnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková  
pověřená vedením odb. MP**

**T: 22. října 2007**

**606/31**

**p r o j e d n a l a**

žádost p. Petra Sumary, r. nar. \*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, Ostrava - Mariánské Hory, o pronájem části pozemku p. p. č. 158/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem parkování čtyř osobních vozidel majitelů firem, kteří mají v domě Přemyslovců 977/13 pronajaty nebytové prostory

**rozhodla**

žádosti nevyhovět a vzhledem k tomu, že se jedná o zpevněnou plochu, postoupit tuto k vyřízení odboru MHDaO

**ukládá**

majetkoprávnímu odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**pověřená vedením odboru MP**

**T: 31. října 2007**

**607/31**

**revoke**

usnesení RMOB č. 570/30 a) z 1. 10. 2007

**rozhodla**

zaslat společnosti Dalkia Česká republika, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ: 451 93 410 výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku st. p. č. 3005 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1167 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava bez právního důvodu ve výši 7. 780,-- Kč s termínem úhrady do 15. listopadu 2007

**ukládá**

majetkoprávnímu odboru zaslat výzvu k vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková**  
**pověřená vedením odboru MP**

**T: 22. října 2007**

**608/31**

**projednala**

žádost občanů našeho obvodu o uzavření nájemní smlouvy k bytu v Domě s pečovatelskou službou

**rozhodla**

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 59, vel. 1 + 1, na ul. \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory v Domě s pečovatelskou službou s manželou Lubomírou a Michalem Kotrusovými, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory, a to na dobu neurčitou a s nájemným stanoveným v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb.

b) uzavřít darovací smlouvu mezi manžely Lubomírou a Michalem Kotrusovými, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory a Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky na poskytnutí částky 20. 000,-- Kč určené v souladu s čl. 3 odst. 4) Směrnice č. 3/2007, o pronajímání bytů v Domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy ve správě městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, na úpravy a údržbu bytů v Domech s pečovatelskou službou

**u k l á d á**

a) odboru bytového hospodářství připravit k podpisu nájemní smlouvu o užívání bytu v Domě s pečovatelskou službou ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Hana Balusová**  
**pověřená vedením odb. BH**

**T: 31. října 2007**

b) právniče úřadu připravit darovací smlouvu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: JUDr. Julie Gillová**  
**právnička úřadu**

**T: 31. října 2007**

**z m o c ě n ů j e**

starostku městského obvodu k podpisu nájemní smlouvy a darovací smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**609/31**

**p r o j e d n a l a**

žádost občanky našeho obvodu o poskytnutí pečovatelské služby

**r o z h o d l a**

uzavřít Smlouvu o poskytování pečovatelské služby mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a: p. Věrou Zabdeřovou, nar. \* \* \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, Ostrava – Mariánské Hory

**u k l á d á**

*odboru sociálních věcí realizovat toto usnesení*

**Zodp.: Bc. Dagmar Bradová**  
**vedoucí odboru SV**

**T: 15. prosince 2007**

**610/31**

**p r o j e d n a l a**

*návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o započtení pohledávek ze dne 24. srpna 2007 s podnikatelem Peterem Pavlíkem, r. nar. \* \* \*, bytem \* \* \* \* \*, okr. Frýdek – Místek, vedeným u Městského úřadu v Třinci, IČ: 134 42 287*

**d o p o r u č u j e**

*zastupitelstvu městského obvodu uzavřít Dodatek č. 1 k Dohodě o započtení pohledávek ze dne 24. srpna 2007 s podnikatelem Peterem Pavlíkem, r. nar. \* \* \*5, bytem \* \* \* \* \*, okr. Frýdek – Místek, vedeným u Městského úřadu v Třinci, IČ: 134 42 287 dle předloženého návrhu*

**u k l á d á**

*starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOb na nejbližší zasedání ZMOb*

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková**  
**starostka městského obvodu**

**T: 17. prosince 2007**

**611/31**

**s t a n o v u j e**

*nové termíny konání schůzí RMOb ve IV. čtvrtletí 2007:*

<i>32.schůze</i>	<i>29. 10. 2007</i>
<i>33.schůze</i>	<i>12. 11. 2007</i>
<i>34.schůze</i>	<i>26. 11. 2007</i>
<i>35.schůze</i>	<i>10. 12. 2007</i>

*Příští schůze RMOb se koná v pondělí 29.10. 2007 ve 13. 00 hodin*

**Tisková oprava:**

***Tisková oprava k usnesení RMOB č. 583/30 ze dne 1. 10. 2007***

***chybné znění:***

**revokuje**

*usnesení RMOB č. 417/25 z 25. 6. 2007*

**rozhodla**

***správné znění:***

**1) bere na vědomí**

*že nebude realizována ta část usnesení RMOB č. 417/25 ze dne 25. 6. 2007, týkající se uzavření Darovací smlouvy mezi paní Emilií Polachovou a Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky*

**2) rozhodla**

***Tisková oprava k usnesení RMOB č. 570/30 ze dne 1. 10. 2007***

***chybné znění:***

***b) s účinností od 1. října 2007 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to st. p. č. 2061, ul. Zelená 88A ve vlastnictví společnosti a s ročním nájmem ve výši 93. 360,-- Kč***

***správné znění:***

***b) s účinností od 1. října 2007 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to st. p. č. 3005 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1167 m<sup>2</sup> za účelem umístění budovy č. p. 2061, ul. Zelená 88A ve vlastnictví společnosti a s ročním nájmem ve výši 93. 360,-- Kč***





